



- Legende**
- Inhalte:**
- Hauptwasserleitung, Ø 400 mm
  - Kabelschutzhohr mit Steuer- und Übermittlungskabel
  - Zukünftige Leitungsführung
- Hinweise:**
- Wasserleitungen
  - Signalkabel
  - Wald
  - offene / egedeckte Gewässer

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG  
Wasserverbund Grauholz AG

**Überbauungsordnung zur Sicherung öffentlicher Leitungen in den Einwohergemeinden Moosseedorf und Urtenen-Schönbühl**



Übersichtsplan, 1:2'000

- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- Übersichtsplan mit Überbauungsvorschriften
  - Teilplan 1
  - Teilplan 2
  - Teilplan 3
  - Teilplan 4

November 2022  
www.wasserverbund-graeholz.ch  
078 300 00 10 | 078 300 00 11 | www.wasserverbund-graeholz.ch

**Überbauungsvorschriften**

**Art. 1 Erstellung, Unterhalt und Erneuerung**

1 Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Anlagen und die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.  
2 Der Eigentümer der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen oder deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Abs. 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.  
3 Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Nicht ausgeschlossen ist aber die Ausrichtung einer Entschädigung für den durch die Erstellung oder den Betrieb der Anlagen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen verursachten Schaden.

**Art. 2 Schutz der öffentlichen Leitungen und Anlagen**

1 Die Leitungen sowie die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verletzung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten selber trägt.  
2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahn, Gewässern, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.

**Art. 3 Bauzustand (Baulinien)**

1 Gegenüber der Leitungssache ist ein Bauzustand von 4 m einzuhalten. Dieser Bauzustand gilt sinngemäss auch für die öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen.  
2 Das Unterschreiten des Bauzustandes sowie das Überbauen von öffentlichen Leitungen und ihren öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung des Leitungseigentümers.

**Art. 4 Pflichten der Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten**

Die Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten haben bei der Nutzung ihrer Grundstücke den sicheren Bestand der Leitungen und der öffentlich-rechtlich gesicherten Sonderbauwerke und Nebenanlagen zu gewährleisten und die erforderlichen Sicherungsmassnahmen zu treffen.

**Genehmigungsvermerke**

Partigenehmung gem. Art. 21 und 22 WWG  
Genehmigte Objekte:

Mitwirkung vom

Vorprüfung durch das AWA vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom

Einpracheverhandlung vom

erfolgte Einsprachen

unerteilte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Verwaltungsrat am

Namens der Wasserverbund Grauholz AG

Datum:

Der Verwaltungsratspräsident

Hans Ulrich Kümmel

**Koordinatenliste**

Ecke	E	N
1	2601905.66	1207255.56
2	2601914.34	1207307.01
3	2601916.09	1207265.41
4	2601911.13	1207200.22
5	2601918.44	1207199.75
6	2602098.76	1207107.08
7	2602147.10	1207092.47
8	2602578.97	1207091.44
9	2602598.44	1207055.20
10	2602850.08	1207028.07
11	2602909.80	1207033.63
12	2602911.06	1207032.44
13	2602947.33	1206977.58
14	2602908.63	1206996.92
15	2603010.47	1206996.70
16	2603062.84	1206928.43
17	2603112.15	1206963.95
18	2603142.78	1206981.47
19	2603225.88	1207001.66
20	2603295.12	1207037.14
21	2603307.47	1207042.23
22	2603316.89	1207042.41
23	2603317.25	1207043.39
24	2603315.02	1207064.20
25	2603356.99	1207047.75
26	2603396.86	1207061.72
27	2603442.05	1207052.48
28	2603484.64	1207037.46
29	2603490.22	1207038.98
30	2603507.49	1207033.29
31	2603540.47	1207019.11
32	2603614.28	1206969.85
33	2603684.07	1206938.90
34	2603703.99	1207003.40
35	2603717.99	1206994.45
36	2603720.99	1207003.40
37	2603721.41	1207001.65
38	2603724.28	1207005.90
39	2603829.01	1206944.44

**Koordinatenliste Leitung projektiert**

Ecke	E	N
1	2602723.10	1207042.10
2	2602737.99	1206988.28
3	2602742.04	1206984.15
4	2602814.55	1206905.71
5	2602741.14	1206801.73
6	2602743.20	1206799.40
7	2602803.27	1206801.77
8	2602816.40	1206838.31
9	2602819.22	1206818.82
10	2602819.22	1206818.82
11	2602819.22	1206818.82
12	2602819.22	1206818.82
13	2602819.22	1206818.82
14	2602819.22	1206818.82
15	2602819.22	1206818.82
16	2602819.22	1206818.82
17	2602819.22	1206818.82
18	2602819.22	1206818.82
19	2602819.22	1206818.82
20	2602819.22	1206818.82
21	2602819.22	1206818.82
22	2602819.22	1206818.82
23	2602819.22	1206818.82
24	2602819.22	1206818.82
25	2602819.22	1206818.82
26	2602819.22	1206818.82
27	2602819.22	1206818.82
28	2602819.22	1206818.82
29	2602819.22	1206818.82
30	2602819.22	1206818.82
31	2602819.22	1206818.82
32	2602819.22	1206818.82
33	2602819.22	1206818.82
34	2602819.22	1206818.82
35	2602819.22	1206818.82
36	2602819.22	1206818.82
37	2602819.22	1206818.82
38	2602819.22	1206818.82
39	2602819.22	1206818.82

bestehende Hauptwasserleitung Ø 400mm

und zukünftige Leitungsführung sowie

ausgezeichnete Sonderbauwerke

gemäss Legende Planinhalt

... bis ...

... bis ...